



Kleinschmidtstr. 42 • 69115 Heidelberg -Weststadt • Tel.: 06221 • 16 18 45 • Fax: 06221- 20 7 20 • Mobil: 0170- 53 79 860

## Eine charmante Villa in bester Lage ( In Schwetzingen )



### Objekt – Daten:

#### Standort:

68723 Schwetzingen  
Kurfürstenstr.

#### Baujahr:

ca. 1930

Freistehende Villa  
( auf 2 Etagen )

#### Wohnfläche:

ca. 150 m<sup>2</sup>

7 Räume, zuzüglich reichlich  
Nutzfläche in Keller + Dachboden

Großer Garten+ Terrasse

Gas - Zentralheizung

Neues Duschbad

Gepflegter Holzboden

Teilweise möbliert

**Wird nur auf Zeit vermietet**

Ideal für Firmen, die Ihre  
Geschäftsleute zeitlich begrenzt  
unterbringen und ein anonymes  
Hotel meiden möchten.

Platz für bis zu 4 Personen.

Auch ein begrenztes Zuhause für  
Gast – Professoren denkbar.

### Mietpreis:

**zur Zeit nicht vakant**

Alle Angaben nach bestem Wissen.  
Irrtum und Zwischenvermietung bleibt  
vorbehalten. Dieses Exposé ist eine  
Vorabinformation.

Weitere Informationen gerne unter:

Telefon: 06221 - 16 18 45 oder [info@hasenfratz-immobilien.de](mailto:info@hasenfratz-immobilien.de)  
[www.hasenfratz-immobilien.de](http://www.hasenfratz-immobilien.de)