

Sehr originelle Single-Wohnung (in begehrter Weststadt - Lage)



Ansicht Vorderhaus



Ansicht Hinterhaus / 1.OG



Idyllischer Sitzplatz



Überblick

Objekt – Daten:

Standort:

69115 Heidelberg-Weststadt
Kleinschmidtstr.

Baujahr VH: Jahrhundertwende

Wohnfläche: ca. 74m²

Ruhiges Hinterhaus

Wohnung im 1.OG

Großzügige offene Raumteilung

Gepflegter Parkett Boden

offene Einbauküche

Tageslicht Bad mit Wanne + Dusche

Ruhiger Schlafraum

Hübscher Freisitz zum Innenhof

Idealer Platz für den Single

**Beste Verkehrsanbindung und
gute Infrastruktur**

**Frei nach Absprache mit
Eigentümer**

KAUFPREIS: 420.000 Euro

Hausgeld monatlich 185 Euro

Rücklage 100 Euro

**Käuferprovision 3,57% inkl.
MWST vom Kaufpreis**

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum
und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Weitere Informationen gern auf Anfrage.

Weitere Informationen gerne unter:

Telefon: 06221 - 16 18 45 oder info@hasenfratz-immobilien.de
www.hasenfratz-immobilien.de