

Familienfreundliche Erdgeschoßwohnung (in begehrter ruhiger Lage von Heidelberg – Handschuhshiem)



Großzügiges Wohnen



Viel Freiraum mit Terrasse und Garten



Tolle Lage

Objekt – Daten:

Standort:

**69120 Heidelberg-Handsch.heim
Max Regerstr.**

Baujahr:

1978

Wohnfläche:

ca. 132m²

Nur 3 Wohneinheiten

Wohnung im Erdgeschoß

Großzügige ideale Raumteilung

Gepflegter Parkett Boden

Steinfliesen in Küche + Bad

Bodentiefe Fensterfläche im

**Wohnraum / Überdachte Terrasse
zum Garten**

Offener Kamin im Wohnraum

Tageslicht Bad mit Wanne + Dusche

Ruhiger Schlafraum

**Platz für Kind, Gäste oder Büro
mit großem Balkon**

PKW Stellplatz vor dem Haus

**Beste Verkehrsanbindung und
gute Infrastruktur**

Derzeit noch vermietet

mtl. Mietzins 1.100 Euro zzgl. NK

KAUFPREIS:

660.000

zzgl. Provision 3,57% des

Kaufpreises inkl. MWST

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum
und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Weitere Informationen gern auf Anfrage.

Weitere Informationen gerne unter:

**Telefon: 06221 - 16 18 45 oder info@hasenfratz-immobilien.de
www.hasenfratz-immobilien.de**