

Freundliche sonnige Single – Wohnung (in ruhiger Lage von Heidelberg – Rohrbach)



Großzügiges Wohnen



Objekt – Daten:

Standort:

**69216 Heidelberg-Rohrbach
Heidelbergerstr.**

Baujahr: 2005

Wohnfläche: ca. 58m²

Nur 7 Wohneinheiten

Wohnung 2.OG rechts

**Große Fensterflächen im Wohnraum
schöner Balkon Ost-West Lage
offene Küche mit Einbauküche
Helles Duschbad mit Tageslicht
Ruhiger Schlafraum**

Gepflegter Parkettboden

Gas Etagenheizung

Niedrig Energie Bauweise

TG Stellplatz im Haus

**Eine ideale Singlewohnung
mit bester Verkehrsanbindung
vor der Tür**

**Auch als Kapitalanlage denkbar
weil gute Vermietbarkeit
mtl. Mietzins 750 Euro zzgl. NK**

KAUFPREIS: 265.000€

Provision:

3,57% des Kaufpreises

(inkl. MWST) vom Käufer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Weitere Informationen gern auf Anfrage.

Weitere Informationen gerne unter:

**Telefon: 06221 - 16 18 45 oder info@hasenfratz-immobilien.de
www.hasenfratz-immobilien.de**