

In ruhiger Halbhöhenlage (nur 18 Autominuten von Heidelberg – Stadt)



Hausansichten



Hauseingang



Wohn – Essbereich



Gemütliche Kaminecke

Objekt – Daten:

Standort:

69251 Gaiberg

Gartenstr.

Baujahr:

1980

Grundstück:

417m²

Wohnfläche:

ca. 156m²

**1 FHS / Weber – Fertighaus
Freistehend**

EG: 94,35m²

**Große Fensterflächen im Wohnraum
mit Kamin und Holzdecke, Terrasse,
1 Duschbad, Einbauküche
1 Schlafraum und 1 Raum für Kind,
Gast oder Büro**

OG: 62,49m²

**Ausgebauter heller Wohnraum mit
leichter Schräge**

**1 Schlaf- oder Kinderzimmer
Das Duschbad und eine Küche kann
individuell – je nach Bedarf - noch
fertiggestellt werden**

**Oel-Zentralheizung
Volles Kellergeschoß mit Ausgang
zum Garten**

**Das OG kann auch als separate
Einliegerwohnung genutzt
werden.**

KAUFPREIS: VHB 380.000€

Provision:

3,57% des Kaufpreises

(inkl. MWST) vom Käufer

**Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum
und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Weitere Informationen gern auf Anfrage.**

Weitere Informationen gerne unter:

**Telefon: 06221 - 16 18 45 oder info@hasenfratz-immobilien.de
www.hasenfratz-immobilien.de**