

Begehrte Wohnlage in Neckargemünd Herrliches Grundstück mit freistehender Villa



Charmante Villa



auf herrlichem Grundstück



Romantisches Neckargemünd



Ruhige Waldrandlage

Objekt – Daten:

Standort:

69151 Neckargemünd
Hermann Walkerstr.

1 2 Familienhaus

Baujahr: ca. 1900

Sanierungsmaßnahmen
erforderlich!!

Wohnfläche: ca. 250m²
(zzgl. ausbaubare Dachfläche)

EG: 3 Räume + Wohnküche

OG: 3 Räume + Bad

Große Terrasse

Voll unterkellert mit Ausgang
zum Garten

Grundstück: 1.046m²

Eine neue Bebauung mit 2 Voll-
Geschosse zzgl. Dachfläche ist
möglich.

GRZ: 150 / GFZ: 230

Traufhöhe 10m / Firsthöhe 16m
(Giebel- o. Walmdach)

Frei nach Absprache

KAUFPREIS:

Provision:

3,57% des Kaufpreises
(inkl. MWST) vom Käufer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum
und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.

Weitere Informationen gerne unter:

Telefon: 06221 - 16 18 45 oder info@hasenfratz-immobilien.de
www.hasenfratz-immobilien.de