

Charmante Altbauwohnung in Heidelberg -Nähe Universitätsplatz-



Gemütlicher Wohnraum



Große Wohnküche



mit Platz für Gäste



Ruhiger Schlafraum



Wannenbad

Objekt – Daten:

Standort:

69117 Heidelberg - Altstadt
Zentrale Lage

Baujahr: Jahrhundertwende

Eigentumswohnung 2.OG
1x 2 Zi. + Wohnküche u. Bad
1x 1,5 Zi., kleine Küche und Bad
(auf gleicher Etage)

Beide Wohnungen bilden eine
Wohneinheit

1x Wohnfläche: ca. 78 m²

1x Wohnfläche: ca. 32 m²

Beide Wohnungen befinden sich in
einem guten Zustand, und zeigen sich im
Charme der typischen Altbaulemente.
Die zentrale Lage, und die Nähe zu
vielen Uni – Einrichtungen gewähr-
leisten eine gute Vermietung. Derzeit an
je eine Person vermietet.

Zwecks Werterhaltung wird das Haus
zeitnah an Fassade und im Treppenhaus
saniert werden.

KAUFPREIS:

Zurzeit nicht vakant

Provision:
3,57% des Kaufpreises
(inkl. MWST) vom Käufer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum
und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Weitere Informationen gern auf Anfrage.

Weitere Informationen gerne unter:

Telefon: 06221 - 16 18 45 oder info@hasenfratz-immobilien.de
www.hasenfratz-immobilien.de