



Kleinschmidtstr. 42 • 69115 Heidelberg -Weststadt • Tel.: 06221 • 16 18 45 • Fax: 06221- 20 7 20 • Mobil: 0170- 53 79 860

## Ruhige Singlewohnung - Beste Kapitalanlage -



### Objekt – Daten:

#### Standort:

69115 Heidelberg Weststadt  
Endemannstr.

Baujahr: 1963

Wohnungen : 4 Einheiten

Etage: 1.OG

Wohnfläche: ca. 55m<sup>2</sup>

Gute Raumteilung

Wannenbad

Wohnküche mit Essplatz möglich

Loggia in West - Lage

Oel - Zentralheizung

Eigene Garage

Die Wohnung sollte komplett  
renoviert und das Bad  
modernisiert werden

Sofort verfügbar

### KAUFPREIS:

Garage

\* Auch gute Kapitalanlage \*

#### Provision:

3,57% des Kaufpreises

inkl. MWST vom Käufer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum  
und der Zwischenverkauf bleibt  
vorbehalten. Dieses Exposé ist eine  
Vorabinformation.

Weitere Informationen gerne unter:

Telefon: 06221 - 16 18 45 oder [info@hasenfratz-immobilien.de](mailto:info@hasenfratz-immobilien.de)  
[www.hasenfratz-immobilien.de](http://www.hasenfratz-immobilien.de)