

Freistehendes Einfamilienhaus in TOP Lage an der `Blühenden Bergstraße`



Herrliches Süd-West Grundstück mit Fernsicht

Objekt – Daten:

Standort:

**69493 Hirschberg- Leutershausen
Unterer Häuselbergweg**

Baujahr: 1958

**Grundstück: ca. 911m²
Erbpacht Pflege Schönau
Pachtvertrag bis Mai 2057**

Wohnfläche: ca. 135 m²

**2 große Terrassen
Offener Kaminofen
Volle Unterkellerung
Oel – Zentralheizung (2001)**

**Das Haus bietet viel Platz und
sollte nach eigenen Vorstellungen
modernisiert werden**

**Bezug: nach Absprache mit dem
Eigentümer**

**KAUFPREIS:
Erbpachtzins p.a.**

**Provision:
3,57% des Kaufpreises
inkl. MWST vom Käufer**

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum
und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.

Weitere Informationen gerne unter:

**Telefon: 06221 - 16 18 45 oder info@hasenfratz-immobilien.de
www.hasenfratz-immobilien.de**