

## Wohnen im idyllischen Neckartal



### Objekt – Daten:

#### Standort:

69151 Neckargemünd  
Wiesenbacherstr.

#### 2 Familienhaus

**Baujahr:** 1968  
**Sanierungsmaßnahmen** 1997

**3 Zi. Wohnung**  
**Küche, Bad, Balkon**

**Wohnfläche:** ca. 100 m<sup>2</sup>  
**zzgl. Dachfläche:** ca. 20m<sup>2</sup>

**Gas - Zentralheizung**

**Teilweise neue Fenster**  
**Fensterbad m. Wanne u. Dusche**  
**Gepflegter Stab Parkettboden**  
**Offene Einbauküche**  
**Große Loggia zur Gartenseite**

**PKW - Stellplatz vor dem Haus**

**Frei nach Absprache**

**KAUFPREIS:**  
**( inkl. Einbauküche )**

**Provision:**  
**3,57% des Kaufpreises**  
**( inkl. MWST )**

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum  
und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.  
Dieses Expose ist eine Vorabinformation.

Weitere Informationen gerne unter:

Telefon: 06221 - 16 18 45 oder [info@hasenfratz-immobilien.de](mailto:info@hasenfratz-immobilien.de)  
[www.hasenfratz-immobilien.de](http://www.hasenfratz-immobilien.de)