



Kleinschmidtstr. 42 • 69115 Heidelberg -Weststadt • Tel.: 06221 • 16 18 45 • Fax: 06221- 20 7 20 • Mobil: 0170- 53 79 860

Hübsches Apartment / auch gute Kapitalanlage (Heidelberg Ziegelhausen – Neckarlage)



Herrliche Sonnenterrasse



Hübsches Appartement



Gemütlicher Essplatz



Praktische Einbauküche

Objekt – Daten:

Standort:

**69118 Heidelberg Ziegelhausen
Neckarhelle**

Baujahr: 1968

**1 ZKB / Gartengeschoß
(Sep. Eingang in leichter Hanglage)**

Wohnfläche: ca. 40 m²

**Große Sonnenterrasse
und Gartenmitbenutzung**

Oel – Zentralheizung

Neue Kunststoffenster

Kleines Duschbad

Neuer Fliesenboden

Praktische separate Einbauküche

**Bezug: derzeit vermietet
(wird zeitnah freigestellt)**

**Ein Energieausweis liegt vor
Gute Bausubstanz**

**Kaufpreis:
Hausgeld: 140,00
(inkl. Heizung)**

**Provision:
3,57% des Kaufpreises
inkl. MWST vom Käufer**

Weitere Informationen gerne unter:

**Telefon: 06221 - 16 18 45 oder info@hasenfratz-immobilien.de
www.hasenfratz-immobilien.de**