

## Zeitgemäßes Wohnen für Senioren ( Mit Betreuungsmöglichkeit )



### Objekt – Daten:

#### Standort:

69214 Eppelheim  
Hauptstr. 109 - 117

Seniorenhaus

**Baujahr:** 1995

**Wohneinheiten:** 58 ETW

**Wohnung #1:** EG

**Wohnfläche:** ca. 45m<sup>2</sup>

**Kleine Loggia**

**PVC Boden**

**Einbauküche**

**Wannenbad**

**Keller und Waschraum**

**ST. PL. Kann gemietet werden**

**Derzeit gut vermietet**

**KAUFPREIS:** 59.500€

**Hausgeld monatlich** 194€

**\* Gute Kapitalanlage \***

**Nettomiete** 356€

**NK VZ** 172€

#### Provision:

**3,57% des Kaufpreises**

**inkl. MWST vom Käufer**

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.

Weitere Informationen gerne unter:

**Telefon: 06221 - 16 18 45** oder **info@hasenfratz-immobilien.de**  
**www.hasenfratz-immobilien.de**